

СООБЩЕНИЕ

собственнику помещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме адресу: г Саратов, ул Саловская, д 5.

Сообщаю Вам, что в соответствии со ст. 45, 47 ЖК РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание) по адресу г Саратов, ул Саловская, д 5 (далее - МКД), в форме **заочного голосования** для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Повестка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания). Наделение председателя, секретаря общего собрания правом подписания протокола общего собрания собственников.
- 2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
- 3. Принятие решения о заключении договора электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «СПГЭС» и собственниками помещений в МКД с 01.09.2023 г.
- 4. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.09.2023 г.
- 5. Выбор новой кредитной организации для открытия специального счёта.
- 6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счёта в российской кредитной организации.
- 7. Принятие решения о переводе средств капитального ремонта со счёта в кредитной организации ПАО «Росбанк» в кредитную организацию ПАО «СБЕРБАНК» в связи принятием решения о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет.
- 8. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД. Перечень работ: 1) Реконструкция системы холодного и горячего водоснабжения; 2) Реконструкция системы водоотведения; 3) Реконструкция системы электроснабжения; 4) Монтаж и установка пластиковых окон в подъездах МКД.
- 9. Утверждение работ по реконструкции системы холодного и горячего водоснабжения в рамках капитального ремонта общего имущества в МКД.
- 10. Утверждение работ по реконструкции системы водоотведения в рамках капитального ремонта общего имущества в МКД.
- 11. Утверждение работ по реконструкции системы электроснабжения в рамках капитального ремонта общего имущества в МКД.
- 12. Утверждение работ по монтажу и установке пластиковых окон в рамках капитального ремонта общего имущества в МКД, работой, не предусмотренной региональной программой капитального ремонта.
- 13. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по реконструкции системы холодного и горячего водоснабжения в рамках капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 1 556 820 руб. Оплата выполненных работ выполняется по фактически-выполненным работам, а также подписанным актом о выполненной работе собственником МКД.
- 14. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по реконструкции системы водоотведения в рамках капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 372 510 руб. Оплата выполненных работ выполняется по фактически-выполненным работам, а также подписанным актом о выполненной работе собственником МКД.
- 15. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по реконструкции системы электроснабжения в рамках капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 1 000 949 руб. 80 коп. Оплата выполненных работ выполняется по фактически-выполненным работам.

- 16. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по монтажу и установке пластиковых окон в подъездах МКД в рамках капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 434 581 руб. Оплата выполненных работ выполняется по фактически-выполненным работам.
- 17. Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
- 18. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
- 19. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.
- 20. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.

Собственники помещений в многоквартирном доме голосуют **путем передачи заполненных решений собственников** по вопросам повестки дня Общего собрания по адресу г. Саратов ул. Саловская д.5 (почтовый ящик Правления ТСЖ "ВИКТОРИЯ").

Дата начала приема решений собственников: 26.08.2023 10:00.

Срок окончания приема решений собственников: 10.09.2023 20:00.

Ознакомиться с материалами, относительно вопросов повестки дня Общего собрания, можно по адресу: Публичная страница собрания - <http://sobiratlegko.ru/s/64da5f91f0030>.

Инициатор Общего собрания: ТСЖ "ВИКТОРИЯ" (ИНН 6450606755; ОГРН 1056405013610).

Председатель _____ /И. А. Мороз/

М. П.

Прошу Вас принять участие в голосовании собственников помещений!